

Název stavby:

**Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž**

Stavebník:

**Město Kroměříž**

Velké náměstí 115/1,  
767 01 Kroměříž

Stupeň dokumentace: INTERIÉR

# INT.1.1. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

## Obsah

<b>A) ZÁKLADNÍ ZADÁVACÍ POŽADAVKY NA INTERIÉR DZR.....</b>	<b>2</b>
<b>B) POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ PRVKY INTERIÉRU .....</b>	<b>3</b>
1. <i>Povrchové úpravy.....</i>	<i>3</i>
2. <i>Zařizovací předměty a koupelnové vybavení.....</i>	<i>3</i>
3. <i>Volně stojící nábytek a vybavení.....</i>	<i>4</i>

## **a) Základní zadávací požadavky na interiér DZR**

Návrh interiéru řeší podrobnější detail a doplňuje tak prováděcí projekt o další požadavky. Projekt interiéru je nedílnou součástí prováděcího projektu a zadávací dokumentace. Upřesňuje požadavky na barevnost (výmalba, druh keramických obkladů, apod.), dále určuje dekory (podlahové krytiny) a stanovuje rozměry a materiálové řešení truhlářských výrobků. Dále jsou zde stanoveny požadavky na design a vlastnosti zařizovacích předmětů (sanita + doplňky). Tyto výše uvedené výrobky a práce jsou vždy součástí dodávky stavby (povrchy a vestavné truhlářské výrobky či sanitární vybavení).

Druhá část návrhu interiéru řeší dodávku mobilního (tedy „nevestavěného“) nábytku. Tuto část lze zadat samostatným výběrovým řízením a nemusí tedy být součástí zadávací dokumentace. O způsobu zadání zakázky rozhodne zadavatel.

Projekt interiéru stanovuje požadavky zejména na dekor a architektonické řešení. Nedílnou součástí je prováděcí projektové dokumentace, která obsahuje i kvalitativní požadavky na materiály a provedení prací a musí být při realizaci dodrženy.

SEZNAM PŘÍLOH PD INTERIÉRU :

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

INT. 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA INTERIÉRU (SPOLEČNÁ VŠEM 3 STAVEBNÍM OBJEKTŮM)

### **PŘEHLEDOVÉ PŮDORYSY**

INT. 2.1. BUDOVA A – 1.NP

INT. 2.2. BUDOVA A – 2.NP

INT. 2.3. BUDOVA A – 3.NP

INT. 2.4. BUDOVA B – 1.NP

INT. 2.5. BUDOVA B – 2.NP

INT. 2.6. BUDOVA B – 3.NP

INT. 2.7. BUDOVA C – 1.NP

INT. 2.8. BUDOVA C – 2.NP

INT. 2.9. BUDOVA C – 3.NP

### **BAREVNÉ ŘEŠENÍ**

INT. 3.1. SPOLEČNÉ ZÁSADY PRO BAREVNÉ ŘEŠENÍ

INT. 3.2. BUDOVA A – PODLAHY

INT. 3.3. BUDOVA B – PODLAHY

INT. 3.4. BUDOVA C – PODLAHY

### **KNIHA MÍSTNOSTÍ**

INT. 4.1. KNIHA MÍSTNOSTÍ PRO BUDOVY A a B – 36 VÝKRESŮ

INT. 4.2. KNIHA MÍSTNOSTÍ PRO BUDOVU C – 35 VÝKRESŮ

### **TABULKY SPECIFIKACÍ**

INT. 5.1. BUDOVA A – TABULKA KOUPELNOVÉHO VYBAVENÍ  
INT. 5.2. BUDOVA A – VESTAVĚNÝ NÁBYTEK  
INT. 5.3. BUDOVA A – VOLNĚ STOJÍCÍ NÁBYTEK  
INT. 5.4. BUDOVA B – TABULKA KOUPELNOVÉHO VYBAVENÍ  
INT. 5.5. BUDOVA B – VESTAVĚNÝ NÁBYTEK  
INT. 5.6. BUDOVA B – VOLNĚ STOJÍCÍ NÁBYTEK  
INT. 5.7. BUDOVA C – TABULKA KOUPELNOVÉHO VYBAVENÍ  
INT. 5.8. BUDOVA C – VESTAVĚNÝ NÁBYTEK  
INT. 5.9. BUDOVA C – VOLNĚ STOJÍCÍ NÁBYTEK  
INT. 5.10. TABULKA MATERIÁLŮ

## **ORIENTAČNÍ SYSTÉM**

INT. 6.1. ZNAČENÍ DOMÁCNOSTI  
INT. 6.2. CEDULKY KE DVEŘÍM  
INT. 6.3. VENKOVNÍ ORIENTAČNÍ SYSTÉM

## **b) Požadavky na jednotlivé prvky interiéru**

### **1. Povrchové úpravy**

#### Výmalby

Barevnost výmalby je určena ve výkrese INT.3.1 a dále jednotlivými výkresy v knize místností INT.4.1. a INT.4.2. Nátěr bude proveden vč. penetrace a min. 2 nátěrů. Požadavky na způsob provedení jsou stanoveny v prováděcí dokumentaci, ve skladbách konstrukcí a v technické zprávě D.1.1.1. Veškeré barvy budou předem vzorkovány a budou předem odsouhlaseny architektem stavby. Počítáno je max. se 3 vzorky na jeden dekor/barvu.

#### Keramické obklady a dlažby

Barevnost a dekor obkladů a dlažeb je určena ve výkrese INT.3.1 a dále jednotlivými výkresy v knize místností INT.4.1. a INT.4.2. a dále v tabulce materiálů INT. 5.10. Požadavky na způsob provedení jsou stanoveny v prováděcí dokumentaci, ve skladbách konstrukcí a v technické zprávě D.1.1.1. Veškeré obklady a dlažby vč. spárovacích hmot budou předem vzorkovány a budou předem odsouhlaseny architektem stavby. V rozích a v místě napojení obkladů na dlažby (platí též pro napojení soklu a dlažby) budou provedeny silikonové tmely (nikoliv spárovací hmota). Barevnost silikonů musí odpovídat barevnosti spárovacích hmot (jeden výrobce). Veškeré obklady budou provedeny dle ČSN 73 3451. Dlažby musí splňovat hodnoty protiskluznosti.

#### Podlahy

Barevnost a dekor podlah jsou určeny ve výkresech INT.3.1, INT.3.2., INT.3.3. A INT.3.4. Požadavky na způsob provedení jsou stanoveny v prováděcí dokumentaci, ve skladbách konstrukcí a v technické zprávě D.1.1.1. Veškeré barvy budou předem vzorkovány a budou předem odsouhlaseny architektem stavby. Veškeré podlahové krytiny musí splňovat předepsané vlastnosti, zejména protiskluznost a třídu zátěže.

### **2. Zařizovací předměty a koupelnové vybavení**

Vybrané zařizovací předměty a doplňkové výrobky vybavení koupelen jsou uvedeny v tabulkách INT.5.1., INT.5.4. a INT.5.7. Požadavky na způsob provedení jsou stanoveny v prováděcí dokumentaci v části D1.4. Technika prostředí staveb. Veškeré výrobky budou předem vzorkovány a budou předem odsouhlaseny. **Výrobky musí splňovat standardy dotace NPO a současné platné předpisy.** Jedná se zejména o spotřebu vody. Pro upřesnění kvalitativního standardu jsou v tabulkách uvedeny příklady výrobků. Platí, že stavebník požaduje stejně kvalitní či kvalitnější výrobky. Tím je myšleno, že vlastnosti výrobku uvedeného jako příklad slouží jak stanovení minimálních požadavků na dodavatelem dodaný výrobek. Pripouští se drobné změny rozměrů po dohodě s objednatelem a po ověření, že změna rozměrů nezpůsobí kolizi.

### 3. Volně stojící nábytek a vybavení

Vybraný volně stojící nábytek a vybavení jsou uvedeny v tabulkách INT.5.3., INT.5.6. a INT.5.9. Tyto výrobky nejsou pevně spojeny se stavbou a je možné je dodat samostatnou zakázkou. Tyto výrobky nevyžadují montáž ve smyslu jejich připojení ke stavbě. Jedinou výjimkou je VESA uchycení televize na stěnu, které vyžaduje přivrtání do stěny a nástěnky, které se věší na skobu. Ostatní výrobky jsou určeny k postavení do prostoru či uložení do skříně či na nábytek.

### 4. Vestavný nábytek (truhlářské výrobky na míru)

Vestavný nábytek zahrnuje převážně truhlářské výrobky jako jsou kuchyňské linky, vestavné skříně a dále spotřebiče vestavné do těchto výrobků (např. trouba, dřez, kuchyňská baterie, lednice, digestoř, apod.). Tyto prvky jsou pevně spojeny se stavbou a jsou tedy nutné dodat společně se stavbou. Jednotlivé truhlářské výrobky jsou rozkresleny v knize místností INT. 4.1 a INT 4.2. Zadávací dokumentace řeší požadované rozložení a kvalitativní standard nikoliv dílenské zpracování. Zadavatel požaduje do dodavateli vyhotovení dílenských dokumentací v potřebném detailu pro odsouhlasení. Bez odsouhlasení objednatelem a architektem nesmí být truhlářské výrobky dány do výroby. Ve výrobní dokumentaci budou řešeny typy kování (šuplíky, panty, posuvy, nožičky, úchytky), dále typy a tloušťky materiálů, orientace desek (naložená, vložena), typ pracovní desky, typy spojů (kolíkové spoje, tupé či kosé spoje), apod. Platí, že vždy musí být řezaná hrana desek olepená (vč. nepohledových desek). Součástí dodávky truhlářských výrobků jsou i spotřebiče a jejich montáž. Pokud je v projektu osvětlení integrované do truhlářského výrobku je součástí dodávky i patřičné zabudování do truhlářského výrobku.

V Hradci Králové  
Dne 8.1.2024

Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina